

AGLAIA

SOODRING 33

Technischer Beschrieb für Büro

Baujahr	2003
Heizung	Die Heizung funktioniert über Heizdecken, Bodenheizung oder TABS. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine kombinierte Wärmepumpe / Kältemaschine, welche die Restwärme aus dem Wärmerückgewinnungskreis von den Lüftungsanlagen der Bürotrakte nutzt.
Lüftung Büro	Die Lüftungskanäle werden zentral in den Korridoren geführt. Die Zuluft wird über integrierte Auslässe im Deckensegel eingebracht. Die Abluft erfolgt über Lüftungsgitter im Fassadenbereich.
Kälteversorgung	Die Kühlung erfolgt mittels thermo-aktiven Decken.
Elektrizität/EDV	Die Verkabelung entspricht dem Standard Cat. 7a. Die Stecker sind Cat. 6a verbaut. Pro 16 m ² Bürofläche stehen 4-8 Netzwerkanschlüsse zur Verfügung, welche auf einen IT-Raum führen. Die Steuerung verläuft über das KNX-System. Glasfaser ist im Gebäude.
Sanitär	Pro Geschoss gibt es jeweils 3 Sanitärblöcke mit getrennter Damen- und Herrentoilette, eine Behindertentoilette ist ebenfalls auf jedem Geschoss vorhanden.
Zutrittskontrolle	Gebäudeleitsystem, aufschaltbare Gebäude-Überwachungsanlage möglich.
Gebäudeautomation	Steuerung der Heizung, Lüftung etc. via zentralem Server (Hersteller Firma Leicom AG).
Lifтанlagen	6 Personenlifte (Tragkraft bis 1'275 kg)
Anlieferung	Anlieferung ebenerdig
Ausbaubeschrieb	Boden: Steinboden in Korridorzonen, in den Bürozonен Teppichbelag mit Unterflurkanälen mit integrierten Bodendosen. Der Hohlraum beträgt ca. 14 cm. Raumhöhe: Die Deckenhöhe beträgt in den Bürozonен 2.86 m und in den Gangzonен 2.36 m. Bodenbelastung: 300 kg / m² Decke: Abgehängte Decke (45cm) in Gangbereich, in den Bürozonен sichtbare Betondecke mit Deckensegeln. Trennwände: Glasbausteinwände und Systemtrennwände Licht: Vorhanden, über KNX-System steuerbar Storen: Werden über BUS- und KNX-System gesteuert

www.aglaia-soodring33.ch